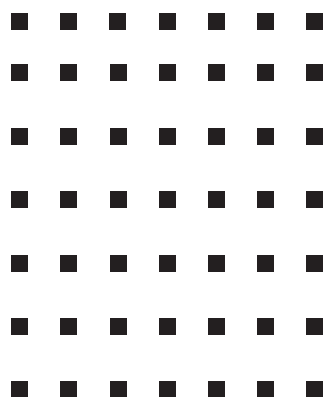




Inowrocław

dobry partner w biznesie





Inowrocław

dobry partner w biznesie



www.inowroclaw.pl



GMINA
FAIR PLAY 2011

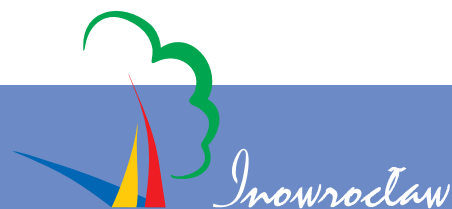


Miasto Inowrocław przy wsparciu środków unijnych przygotowało ponad 30 ha terenów inwestycyjnych, umożliwiając sprawne rozpoczęcie działalności przez prywatnych inwestorów. Jestem przekonany, że przygotowana przez Inowrocław oferta inwestycyjna spełni Państwa oczekiwania oraz zachęci do biznesowych przedsięwzięć na terenie naszego miasta. Warto podkreślić fakt, że Inowrocław jest ośrodkiem, który łączy w sobie cechy miasta uzdrowiskowego a zarazem rozwiniętego przemysłowo. Władze samorządowe dokładają wszelkich starań, aby stworzyć optymalne warunki dla przedsięwzięć inwestycyjnych. Inowrocław wspiera przedsiębiorców na każdym etapie inwestycji, poczynając od poszukiwania odpowiedniego gruntu po rekrutację wykwalifikowanych pracowników, aż do uruchomienia inwestycji.



Ryszard Brejza
Prezydent Miasta Inowrocławia

Ryszard Brejza



Inowrocław to jedno z najbardziej atrakcyjnych inwestycyjnie miast w Polsce. Szerokie możliwości inwestycyjne, dostępność komunikacyjna, wysoka jakość rynku pracy, sprzyjający klimat społeczny oraz profesjonalnie przygotowana infrastruktura techniczna – to najważniejsze atuty Inowrocławia, które skutecznie przyciągają nie tylko polskich ale również zagranicznych inwestorów.

O atrakcyjności inwestycyjnej Inowrocławia decyduje przede wszystkim jego lokalizacja. Miasto znajduje się w centralnej Polsce, w pobliżu autostrad A1 i A2. Dogodne położenie miasta w pobliżu transeuropejskich korytarzy transportowych kształtuje jego strategiczne znaczenie dla handlu i wymiany europejskiej.

Szeroka dostępność komunikacyjna miasta powoduje zainteresowanie lokowaniem swojego kapitału przez firmy, reprezentujące różne gałęzie przemysłu i usług.

W Inowrocławiu działają przedsiębiorstwa z branży spożywczej, energetycznej, maszynowej, logistycznej, transportowej, górniczej, poligraficznej, hutniczej, a także firmy oferujące technologie informatyczne. Ich obecność stwarza korzystne otoczenie biznesowe dla kolejnych inwestorów.



Atrakcyjna lokalizacja

Strefy inwestycyjne



Warto podkreślić fakt, że sukces inowrocławskich przedsiębiorców w dużej mierze determinuje zaangażowanie władz samorządowych, dokładających wszelkich starań, aby stworzyć w Inowrocławiu optymalne warunki dla przedsięwzięć inwestycyjnych.

Miasto Inowrocław wspiera przedsiębiorców na każdym etapie inwestycji, począwszy od poszukiwania odpowiedniego gruntu, przez rekrutację wykwalifikowanych pracowników, aż do uruchomienia inwestycji.

Inowrocław potrafi połączyć potrzeby swojego regionu z potrzebami określonymi przez inwestorów. Ta strategia działania umożliwia oferowanie przez miasto terenów inwestycyjnych w atrakcyjnej lokalizacji. O wysokiej dostępności komunikacyjnej świadczy bliskie sąsiedztwo lotniska oraz linia kolejowa, która łączy się z siecią kolei europejskich.

Zgodnie z aktualnymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Inowrocławski Obszar Gospodarczy przeznaczony jest pod działalność przemysłową i usługową, co pokazuje potencjał inwestycyjny tego obszaru. Decydując się na inwestycje w IOG przedsiębiorcy mogą liczyć na indywidualne podejście do ich potrzeb oraz na ulgi podatkowe. W ramach pomocy regionalnej miasto proponuje

Podstawowym wyzwaniem związanym z planowaniem inwestycji jest wybór właściwej lokalizacji jak również właściwa ocena jej potencjału gospodarczego. Zapewniamy swoją wszechstronną pomoc w wyborze terenu, odpowiednio dostosowanego do potrzeb i specyfiki inwestycji. Wspierając potencjalnych inwestorów dostarczamy im szczegółowe plany, wiarygodne informacje oraz rzeczowe oceny potencjału inwestycyjnego. Współpracujemy z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. oraz z lokalnym Urzędem Pracy. Jesteśmy w posiadaniu odpowiednich narzędzi, niezbędnych do profesjonalnego przygotowywania ofert inwestycyjnych, gromadzenia i udzielania informacji gospodarczych. W ten sposób inwestorzy otrzymują konkretną wiedzę i stosowne instrumenty, znacznie usprawniające przebieg biznesowych przedsięwzięć prowadzonych na terenie Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego. Co ważne mamy możliwość ułatwiania kontaktów z lokalnym środowiskiem biznesowym, co pozytywnie wpływa na asymilację lokalnych przedsiębiorców budując wspólną platformę dla biznesowej współpracy.

Urząd Miasta Inowrocławia
Wydział Inwestycji,
Rozwoju Gospodarczego
i Funduszy Europejskich
tel. +48 52 35 55 235
+48 52 35 55 430
rozwoj@inowroclaw.pl

Inowrocław posiada warunki sprzyjające rozwojowi przedsiębiorczości oraz atrakcyjne położenie w pobliżu ważnych węzłów komunikacyjnych. To wszystko przemawia za ulokowaniem inwestycji na terenie naszego miasta. Inowrocław jest miastem, które oferuje atrakcyjne tereny pod inwestycje zarówno w centrum miasta jak i na jego obrzeżach. Ich korzystne położenie oraz towarzyszący im dobrze rozwiązany układ komunikacyjny skutecznie przekonują do lokowania kapitału właśnie w Inowrocławiu.

Strefa Zachodnia

Teren niezabudowany zlokalizowany na obrzeżach miasta w rejonie ulicy Pakoskiej, przy drodze nr 251 Inowrocław - Żnin, w rejonie magistrali kolejowej Inowrocław - Poznań; w pobliżu Wydział Konfekcjonowania Soli IKS "SOLINO" S.A., oraz rozlewnia gazu płynnego.

POWIERZCHNIA:

ok. 8 ha

PRZEZNACZENIE:

teren usług i przemysłu

UZBROJENIE:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa



Strefa Północna

Teren zlokalizowany na obrzeżach miasta, w pobliżu huty szkła, stacji benzynowej, restauracji i ogrodów działkowych, przy drodze krajowej nr 25.

POWIERZCHNIA:

ok. 20 ha

PRZEZNACZENIE:

usługi z zakresu handlu i rzemiosła, przemysłu usługowego

UZBROJENIE:

- sieć wodociągowa wraz z przyłączami
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- drogi dojazdowe wraz z chodnikiem, zatoką postojową i oświetleniem



Strefa Południowa

Teren niezabudowany położony po południowej stronie miasta przy ul. Deszczowej, w pobliżu Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych, Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, a także Zakładu Energetyki Ciepłej.

POWIERZCHNIA:

ok. 4 ha

PRZEZNACZENIE:

lokalizacja obiektów przemysłu, rzemiosła, usług, składów, handlu hurtowego, administracyjno-socjalnych, garaży, parkingów i zieleni towarzyszącej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej

UZBROJENIE:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja wodociągowa



Osiągnięcia Inowrocławia



Tytuł „**Gmina Fair Play - Certyfikowana Lokalizacja Inwestycji 2011**” potwierdza, że krajowi i zagraniczni inwestorzy mogą u nas inwestować bez obaw, a przedsiębiorcy obsługiwani są w przyjaznej atmosferze przez merytorycznie przygotowanych pracowników, na których pomoc i doradztwo mogą liczyć, i których etyka nie jest kwestionowana.



Inowrocław został laureatem projektu „**Odpowiedzialny Samorząd 2011**”, który na celu ma promocję wyróżnionych miast i gmin jako miejsc interesujących oraz wartych uwagi z punktu widzenia potencjalnych inwestorów. Skierowany jest do gmin, które w swojej codziennej pracy, służbie lokalnej społeczności kierują się szeroko rozumianą odpowiedzialnością.



Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych, we współpracy z Marszałkami Województw, przyznali miastu Inowrocław tytuł „**Grunt na medal 2008**”. Jest to konkurs promujący tereny kompleksowo przygotowane pod inwestycje produkcyjne.



Inowrocław został uznany za **gminę przyjazną inwestorom**, turystom i mieszkańcom. Kapituła programu doceniła i nagrodziła starania związane z przekazem informacji o gminnych i prywatnych terenach inwestycyjnych, inwestycjach własnych miasta, ich źródłach finansowania, gotowych projektach przedsięwzięć, promocji inwestycyjnej i gospodarczej miasta, częstotliwości przekazywania informacji o inwestycyjnej ofercie i działaniach promocyjnych związanych z wdrażaniem, a także promowaniem idei jakości.



Polska Agencja Prasowa przyznała nam „**Paszport Europejczyka**”. Jest to wyróżnienie dla samorządów, które nagradza współpracę Inowrocławia z Parlamentem Europejskim, a także zaangażowanie w szeroko rozumiane sprawy europejskie.



Inowrocław zajął pierwsze miejsce i uhonorowany został główną nagrodą w ogólnopolskim konkursie „**DesignOWE Miasto 2011**”, pokonując m.in. Gdynię, Tarnów, Zamość i Kołobrzeg. Celem konkursu było wyłonienie najciekawszych projektów zagospodarowania przestrzeni miejskiej.



„**Inowrocław Eko Gmina**” - Miasto Inowrocław liderem Województwa Kujawsko-Pomorskiego w rankingu Tauron Eko Gmina 2012. Jest to nagroda za efektywną realizację działań proekologicznych.



Barwna iluminacja tężni solankowej w Inowrocławiu zajęła III miejsce w ogólnopolskim konkursie na „**Najlepiej Oświetloną Gminę, Miasto i Osiedle 2011 roku**”. Konkurs ma na celu m.in. promowanie rozwiązań energooszczędnych, wpływających na wizerunek miasta.

Zaufali nam:

POZKAL - Zakład Poligraficzno Wydawniczy posiadający potencjał produkcyjny oparty o najnowsze technologie, wykwalifikowaną kadrę i ponad stuletnią tradycję drukarską.

CRONIMET - Lider na rynku stali nierdzewnej, zajmujący się hurtowym skupem, przetwórstwem i sprzedażą złomu stopowego, metali nieżelaznych, stali narzędziowych i metali kolorowych.

ALSTAL GRUPA BUDOWLANA - Jedna z największych firm budowlanych, działających na polskim rynku wykonała między innymi: budowę kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu, modernizację Opery Leśnej w Sopocie oraz Amfiteatru w Gorzowie Wielkopolskim.

SODA POLSKA CIECH SA - Soda Polska CIECH jest jedynym w Polsce producentem sody kalcyonowanej ciężkiej i lekkiej. Produkuje także sól warzoną mokłą i suchą (w tym Sól Kujawską) i zajmuje pozycję największego producenta tego produktu w kraju.

INTER METAL - Inter Metal jest dynamicznie rozwijającym się przedsiębiorstwem skupiającym swoją działalność na bezpieczeństwie drogowym. W skład ich produktów wchodzi kompletne elementy stalowych barier drogowych stosowanych w Polsce i Europie zgodnie z wymaganiami normy EN 1317.





Urząd Miasta Inowrocławia
Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego
i Funduszy Europejskich
tel. +48 52 35 55 235
+48 52 35 55 430
rozwoj@inowroclaw.pl

Informacje gospodarcze

LUDNOŚĆ W WIEKU (% ogółu mieszkańców)

■ przedprodukcyjnym	- 17%
■ produkcyjnym	- 67%
■ poprodukcyjnym	- 16%



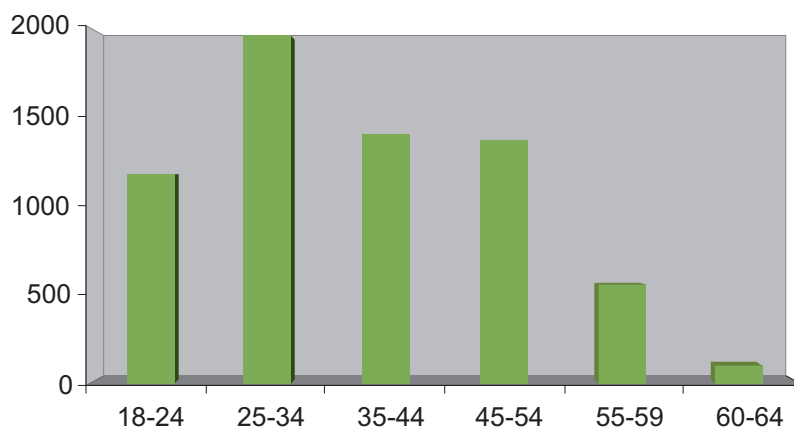
BEZROBOTNI WG WYKSZTAŁCENIA:

wyższe	- 577
policealne i średnie zawodowe	- 1.635
średnie ogólnokształcące	- 751
zasadnicze zawodowe	- 1.876
gimnazjalne i poniżej	- 1.728

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI:

Ogółem	- 6.567
Mężczyźni	- 2.771
Kobiety	- 3.796

BEZROBOTNI WG WIEKU:



źródło: www.stat.gov.pl, dane na koniec 2011 r.

Pomoc Inwestycyjna

Regionalna Pomoc Inwestycyjna

Co podlega zwolnieniu?

- budynki i budowle - lub ich części - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu przedsiębiorców, stanowiące nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy.

Jakie są warunki udzielenia pomocy?

- dokonanie przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru skorzystania ze zwolnienia na formularzu określonym w uchwale,

- zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania,

- utrzymanie inwestycji w regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji,

- realizacja inwestycji oraz utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 2 lat od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia,

- utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia,

- brak zaległości podatkowych w stosunku do Miasta Inowrocław.

Zwolnienie nie przysługuje w zakresie działalności handlowej i usług deweloperskich.

Co po zakończeniu inwestycji?

Przedsiębiorca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do dostarczenia:

- oświadczenia o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją,
- oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- oświadczenia o wysokości przewidzianych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty pracy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem,

Załącznik do dokumentów wymienionych powyżej stanowi deklaracja na podatek od nieruchomości lub informacja w sprawie podatku od nieruchomości.

De minimis

Co podlega zwolnieniu?

- grunty oraz budynki i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, powodującą wzrost zatrudnienia, wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

Jakie są warunki udzielenia pomocy?

- pisemne powiadomienie organu podatkowego o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji,
- przedsiębiorca nie może znajdować się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
- wartość pomocy de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o zwolnienie oraz w dwóch poprzedzających go latach wraz z kwotą o którą wnioskuje – nie może przekroczyć równowartości

200 tys. euro (w sektorze transportu – 100 tys. euro),

- brak zaległości podatkowych w stosunku do Miasta Inowrocław,

- ze zwolnienia nie mogą korzystać przedsiębiorcy, którym zostały wcześniej umorzone zaległości podatkowe należne Miastu Inowrocław.

Co po zakończeniu inwestycji?

Przedsiębiorca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do dostarczenia:

- informacji i dokumentów - zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik do uchwały - w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji.

Załącznik do dokumentów wymienionych powyżej stanowi deklaracja na podatek od nieruchomości lub informacja w sprawie podatku od nieruchomości.

Inwestor może liczyć na pewne preferencje ze strony Urzędu Miasta Inowrocławia. Należą do nich przede wszystkim ulgi

z tytułu podatków i opłat.

Wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości:

Jeżeli inwestycja dotyczy: **nowo wybudowanych budynków lub budowli oraz nowo nabytych gruntów, budynków lub budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej:**

1) na okres 3 lat w przypadku utworzenia:

a) od 1 – 4 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 20%

podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,

b) od 5 – 10 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 30%

podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,

c) od 11 – 20 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 50%

podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,

d) od 21 – 40 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 75%

podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,

e) od 41 – 100 nowych stałych miejsc pracy w wysokości

100% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości;

2) na okres 5 lat w przypadku utworzenia powyżej 100

nowych stałych miejsc pracy w wysokości 100% podstawy

naliczenia podatku od nieruchomości.

Jeżeli inwestycja dotyczy: **gruntów, budynków i budowli w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, będących w jego posiadaniu lecz wcześniej niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa:**

1) na okres 2 lat w przypadku utworzenia:

- a) od 1 – 4 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 5% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
 - b) od 5 – 10 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 10% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
 - c) od 11 – 20 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 15% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
 - d) od 21 – 40 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 20% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
 - e) od 41 – 100 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 25% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości;
- 2) na okres 3 lat w przypadku utworzenia powyżej 100 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 30% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości.

Zapewniamy:

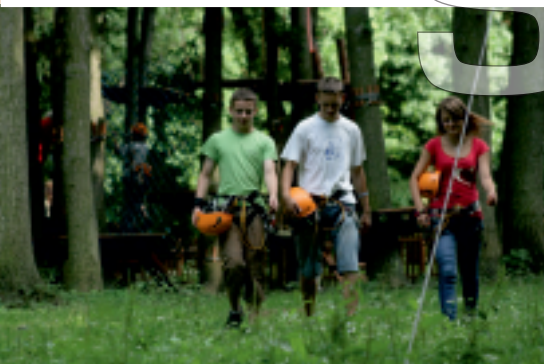
- wszechstronną pomoc w wyborze terenu, odpowiednio dostosowanego do potrzeb i specyfiki inwestycji,
- szczegółowe plany, wiarygodne informacje oraz rzeczowe oceny potencjału inwestycyjnego,
- ułatwienie kontaktów z lokalnym środowiskiem biznesowym, co pozytywnie wpływa na asymilację lokalnych przedsiębiorców budując wspólną platformę dla biznesowej współpracy

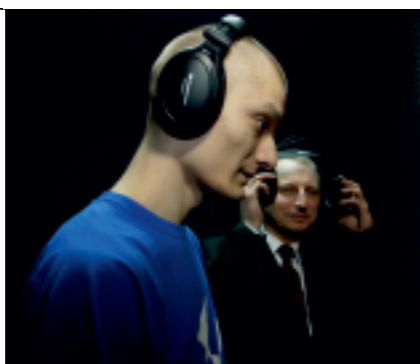
Współpracujemy z :

- Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A.,
- Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną,
- Kujawsko-Pomorskim Centrum Obsługi Inwestora,
- Lokalnym Urzędem Pracy.

**Urząd Miasta Inowrocławia
Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego
i Funduszy Europejskich**

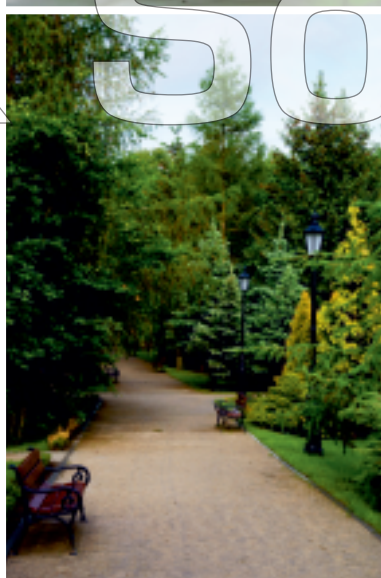
tel. +48 52 35 55 235
+48 52 35 55 430
rozwoj@inowroclaw.pl
www.inowroclaw.pl

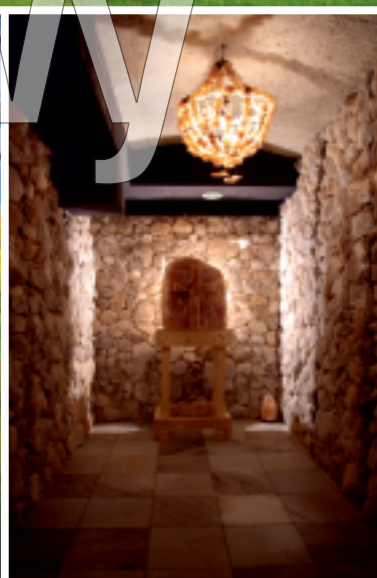






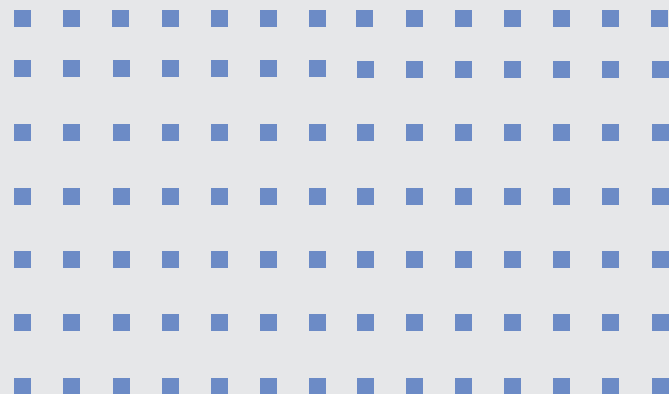
Inowrocław po godzinach





Koway

Inowrocław po godzinach



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE**



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013

