

ZARZĄDZENIE NR 241/2021
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA
z dnia 6 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu
stanowiącego własność Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia (z zastrzeżeniem § 2) w wysokości:

- 1) tereny handlowe
 - I strefa - 56,54 zł / rok,
 - II strefa - 43,12 zł / rok,
 - III strefa - 29,76 zł / rok;
- 2) tereny wokół pawilonów,
tereny przemysłowo – składowe,
tereny pod działalność gospodarczą, w tym
pod usługi motoryzacyjne lub myjnie samochodowe
 - I strefa - 6,60 zł / rok,
 - II strefa - 4,18 zł / rok,
 - III strefa - 3,96 zł / rok;
- 3) tereny na płycie Rynku pod letnie ogródki gastronomiczne
oraz obiekty budowlane – kwaciarnie - 9,90 zł / miesięcznie;
- 4) tereny pod ogródki letnie poza płytą Rynku - 4,73 zł /miesięcznie;
- 5) tereny pod stragany handlowe
(owoce, warzywa, art. spożywcze) - 4,73 zł /miesięcznie;
- 6) teren na płycie Rynku pod imprezy promocyjne i handlowe - 500,00 zł / dziennie;
- 7) tereny pod punkt sprzedaży sezonowej niezależnie od
powierzchni i strefy miasta (np. okulary, wata cukrowa,
upominki itp.) - 33,00 zł / miesiąc;
- 8) tereny pod punkty służące obiektom handlowym typu
śmietniki, toalety itp. - 15,00 zł / miesiąc;
- 9) tereny pod sprzedaż wyrobów okazjonalnych poza płytą Rynku,
(np. wyroby wielkanocne, bożonarodzeniowe i fajerwerki) - 15,00 zł / miesiąc;
- 10) tereny pod stoiska służące promocji i reklamie,
z wyłączeniem płyty Rynku
 - a) za punkt do 5 m² - 25,00 zł / dziennie,
 - b) za punkt powyżej 5 m² - 40,00 zł / dziennie;
- 11) tereny pod kontenery na nieczystości wraz z wiatą,
tereny pod warsztaty mechaniczne - 6,60 zł/rok;
- 12) tereny pod kabiny telefoniczne, bankomaty - 24,00 zł/miesięc;

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| 13) tereny pod garażami : | | |
| a) z dostępem do drogi publicznej | - | 22,99 zł / rok, |
| b) bez dostępu do drogi publicznej | - | 11,50 zł / rok; |
| 14) tereny pod parkingami | - | 6,60 zł / rok; |
| 15) tereny pod miejsca postojowe
przy pawilonach, hotelach i restauracjach
oraz dla potrzeb wspólnot mieszkaniowych | - | 6,60 zł / rok; |
| 16) tereny pod drogi dojazdowe | - | 3,30 zł / rok; |
| 17) tereny sportowo – rekreacyjne | - | 0,55 zł / rok; |
| 18) stawy | - | 0,20 zł / rok; |
| 19) tereny zieleni, ogródków przydomowych oraz upraw rolnych
(emerytom i rencistom z tytułu niezdolności do pracy
przysługuje 50% zniżka),
czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 10,00 zł rocznie; | - | 0,20 zł / rok;
- 0,10 zł / rok; |
| 20) tereny pod zaplecza budowy | - | 1,32 zł / rok; |
| 21) tereny pod reklamy albo obiekty budowlane, na których umieszczono reklamy: | | |
| a) do 2 m ² pow. reklamy | - | 100,00 zł / miesiąc, |
| b) do 4 m ² pow. reklamy | - | 150,00 zł / miesiąc, |
| c) powyżej 4 m ² pow. reklamy za każdy m ² dodatkowo | - | 10,00 zł / miesiąc; |
| 22) tereny pod punkty sprzedaży sezonowej w Parku Solankowym | | |
| a) upominki, biżuteria, rękodzieło artystyczne,
owoce, wata cukrowa, itp. do 5 m ² | - | 41,25 zł / miesiąc, |
| b) dmuchany plac zabaw dla dzieci do 20 m ² | - | 41,25 zł / miesiąc, |
| c) dmuchane place zabaw dla dzieci
(zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami itp.)
powyżej 20 m ² | - | 0,10 zł doba / m ² |
| d) tereny pod rekreację dla dzieci
(oprowadzanie na kucykach, jazda samochodzikami,
karuzele dla dzieci itp.) do 50 m ² | - | 150,00 zł/miesiąc; |
| 23) tereny dzierżawione przez miejskie spółki komunalne
(z wyłączeniem stref gospodarczych) | | |
| a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., | | |
| b) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., | | |
| c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., | | |
| d) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; | | |
| e) Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o. | - | 1,00 zł / rok: |
| 24) tereny pod działalność gospodarczą (w strefach gospodarczych) | - | 0,88 zł / rok; |
| 25) tereny pod usługi zdrowia (szpitalne, ambulatoryjne, rehabilitacji
medycznej, diagnostyki medycznej i profilaktyki zdrowotnej) | - | 1,32 zł / rok; |

26) tereny pod usługi przesyłu – rurociąg solanki - 1,09 zł / rok;

27) tereny pod działalność charytatywno-opiekuńczą - 0,01 zł / rocznie;

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku VAT.

3. Wykaz ulic zaliczonych do poszczególnych stref, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Prezydenta Miasta przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Miasta oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta (w tym spółkom) będą wydzielane w drodze przetargu przez te jednostki. Stawki czynszu nie mogą jednak być niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 312/2019 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta Inowrocławia

Ryszard Brejza

Załącznik
do zarządzenia nr 241/2021
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 6 grudnia 2021 r.

WYKAZ ULIC

I strefa

ul. Asnyka Adama	ul. Kilińskiego Jana
ul. Andrzeja	ul. Kielbasiewicza Stanisława
ul. Arctowskiego Henryka	ul. Krzymińskiego Józefa
ul. Armii Krajowej	ul. Królowej Jadwigi
ul. Broniewskiego Władysława	ul. Kręta
ul. Błażka Ludwika	ul. Kościelna
ul. Boya-Żeleńskiego Tadeusza	ul. Kościuszki Tadeusza
ul. Czarnieckiego Stefana	ul. Gen. Kleeberga Franciszka
ul. Chociszewskiego Józefa	Plac Jana Kasprowicza
ul. Cegielna	ul. Konopnickiej Marii
ul. Cymśa Pawła	ul. Bpa Antoniego Laubitz
ul. Chęsego Tadeusza	ul. Łokietka Władysława
ul. Daszyńskiego Ignacego	ul. Łączna
ul. Dubienka	ul. Św. Mikołaja
ul. Św. Ducha nr 1 – 70	ul. Marszałka Piłsudskiego Józefa
ul. Dworcowa	ul. Mickiewicza Adama
ul. Ks. Demskiego Władysława	ul. Mała Andrzeja
ul. Farna	ul. Mała Rybnicka
ul. Grodzka	ul. Mieszka I
ul. Grabskiego Lucjana	ul. Marulewska nr 1-33
ul. Gruszczyńskiego Maksymiliana	ul. Molla Jana
ul. Ks. Gordona Bogdana	ul. Marcinkowskiego Karola nr1-25
ul. Prymasa Józefa Glempa	ul. Najświętszej Marii Panny
ul. Harcerstwa Polskiego	al. Niepodległości
ul. Hoyer Henryka Fryderyka	ul. Prez. Narutowicza Gabriela
ul. Jaworskiej Genowefy	al. Okrężna
ul. Jacewska nr 1-30	ul. Orląt Lwowskich
ul. Ks. Jaśkowskiego Bolesława	ul. ppłk. Owczarskiego Józefa
ul. Prezydenta Jankowskiego	al. 800-lecia Inowrocławia
Apolinarego	ul. Paderewskiego Ignacego Jana
ul. Jagiełły Władysława	ul. Plebanka
Al. Kopernika Mikołaja	ul. Poznańska nr 1-55
ul. Kasprowicza Jana	ul. Prusa Bolesława
ul. Kasztelańska	ul. Polskich Saperów

- ul. Krzywoustego Bolesława - ul. Kusocińskiego Janusza - ul. Papuszy - ul. Bł. Jerzego Popiełuszki - Plac 3 Maja - Plac Jana Kasprowicza - plac Bad Oeynhausena - plac Klasztorny - ul. Porazińskiej Janiny - al. Powstańców - ul. Plater Emilii - Rynek - ul. Reja Mikołaja - ul. Rybnicka - ul. Prez. Franklina Roosevelta - ul. płk. Roszkowskiego Witolda - ul. Rzeźnicka - ul. Słowackiego Juliusza - ul. Gen. Sikorskiego Władysława - al. Sienkiewicza Henryka - ul. Staszica Stanisława - ul. 6 Stycznia - ul. Szeroka - ul. Studzienna - ul. Szancera Jana Marcina - ul. Szarych Szeregów - ul. Szkolna - ul. Solankowa - ul. Sobieskiego Jana III - ul. Składowa	- ul. 59 Pułku Piechoty - ul. Przesmyk - Skwer Jana Pawła II - Skwer Andrzeja Sz wajkerta ps. „Jędrus” - Skwer Obrońców Inowrocławia - Skwer Ks. Fabianowskiego Adama - Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego - Skwer Sybiraków - ul. Świętokrzyska - ul. Śniadeckich - ul. Śmiałego Bolesława - ul. Średnia - ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 / parzyste / - ul. Ustronie - ul. Wodna - ul. Wałowa - ul. Wachowiaka Stanisława - ul. Wojska Polskiego - ul. Ks. Wawrzyniaka Piotra - ul. Weyssenhoffa Józefa - ul. Wilkońskiego Zygmunta - ul. Justyny Wichlińskiej - ul. Ks. Ziarniaka Dobromira
---	--

II strefa

- ul. Aleksandrowicza Józefa - ul. Batorego Stefana - ul. Brzechwy Jana - ul. Becińskiego Franciszka - ul. Brodnickiego Bolesława - ul. Bartoszcze Piotra - ul. Brończyka Andrzeja - ul. Biskupa Mariana - ul. Bukowa - ul. Bursztynowa - ul. Burzyńskiego Kazimierza - ul. Brzoskwiniowa - ul. Błonie	- ul. Cicha - ul. Cmentarna - ul. Chrobrego Bolesława - ul. Czaplickiego Leona - ul. Czarna Droga - ul. Czamana Henryka - ul. Dąbrówki - ul. Dankowskiego Józefa - ul. Dmowskiego Romana - ul. Długa - ul. Św. Ducha od nr 71 do końca - ul. Działowa - ul. Fredry Aleksandra
--	---

ul. Boczna	ul. Glinki
ul. Cofty – Broniewskiej Aleksandry	ul. Graczykowskiego Tomasza
ul. Gałczyńskiego Konstantego	ul. Morelowa
Ildefonsa	ul. Miechowicka
ul. Gronowa	ul. Nowa
ul. Górnicza	ul. Niemojewskich
ul. Gwarków	ul. Norwida Cypriana Kamila
ul. Hermana Władysława	ul. Nowaka Bartka
ul. Jacewska nr 31-109	ul. Orzeszkowej Elizy
ul. Jagiellończyka Kazimierza	Osiedle Bajka
ul. Jagiellońska	ul. Osiedle Okrężek
ul. Jagodowa	ul. Okrężek
ul. Jana z Ludziska	ul. Orłowska nr 1-82
ul. Jesionowa do nr 30	ul. Orzechowa
ul. Jasińskiego Jakuba	ul. Poznańska od 56-224
ul. Janickiego Klemensa	al. Powstańców
ul. Jaśminowa do nr 10	ul. Powstańców Warszawy
ul. Janczarskiego Czesława	ul. Poszwińskiego Adama
ul. Jana Jaskólskiego	ul. Poprzeczna
ul. Kurka Zygmunta	ul. Podgórna
ul. Kopcia Zenona	ul. Przypadek
ul. Knasta Stefana	ul. Poznańska nr 46-212
ul. Kurowa	ul. Powstańca Kwiatkowskiego
ul. Krótka	ul. Przy Stawku
ul. Kasztanowa	ul. Przy Stadionie
ul. Kujawy Połczyńskiego Marcelego	ul. Różana
ul. Kruszańska	ul. Rakoczego Andrzeja
ul. Kazimierza Sprawiedliwego	ul. Rodu Czapłów
ul. Kazimierza Wielkiego	Rondo Solidarności
ul. Kazimierza Odnowiciela	ul. Stare Miasto
ul. Kujawskiego Kazimierza	ul. Skryta
ul. Kraszewskiego Józefa Ignacego	ul. Stolarska
ul. Kochanowskiego Jana	ul. Spokojna
ul. Konopnickiej Marii	ul. Składowa
ul. Kownackiej Marii	ul. Snarskiego Bogdana
ul. Kosidowskiego Zenona	ul. Solna
ul. Libelta Karola	ul. Sobeckiego Izydora
ul. Lipowa	ul. Staropoznańska
ul. Lotnicza	ul. Skłodowskiej - Curie Marii
ul. Leśmiana Bolesława	ul. Spacerowa
ul. Łuczaka Stanisława	ul. Spółdzielców
ul. Marcinkowskiego Karola 26-50	ul. harcmistrza Marcina
ul. Miłosza Czaśława	Strachanowskiego
ul. Magazynowa	Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża
ul. Młyńska	Skwer Kombatantów
ul. Metalowców	Skwer Remigiusza Jankowskiego
ul. Malinowa	Skwer Leona Wyczółkowskiego

- ul. Makuszyńskiego Kornela - ul. Marulewska nr 34-46 - ul. Szybowcowa - ul. Szczęśliwa - ul. Śliwaka Tadeusza - ul. Topolowa - ul. Toruńska nr 45-89 / nieparzyste / i nr 90-121 - ul. Transportowca - ul. Trzcńskiego Józefa - ul. Ulatowskiego Józefa - ul. Wiśniowa - ul. Waszaka Stanisława - ul. Wierzbńskiego Macieja - ul. Wróblewskiego Jerzego	- ul. Szenica Stanisława - ul. Szymborska do nr 85 - ul. Wspólna - ul. Wyspiańskiego Stanisława - ul. Waszaka Stanisława - ul. ks. Zientarskiego Romana - ul. Zielińskiego Gustawa - ul. Zamknięta - ul. Zapadłe - ul. Zielona - ul. Zofiówka - ul. Żeromskiego Stefana - ul. Żeleńskiego Tadeusza Boya
--	---

III strefa

- ul. Bagienna - ul. Budowlana - ul. Batkowska - ul. Brzozowa - ul. Bluszczowa - ul. Czarlińskiego Leona - ul. Chabrowa - ul. Chemiczna - ul. Chmielna - ul. Dedala - ul. Deszczowa - ul. Dojazdowa - ul. Dyngusowa - ul. Droga do Lotniska - ul. Dybalskiego Andrzeja - ul. Emmonsa Franciszka - ul. Fabryczna - ul. Fiołkowa - ul. Gdyńska - ul. Górnego Henryka - ul. Grochowa - ul. Graczykowskiego Tomasza - ul. Ikara - ul. Jacewska nr 110 do końca - ul. Jęczmienna - ul. Jaśminowa od nr 11 do końca - ul. Jesionowa od nr 31 do końca - ul. Kątna - ul. Kamienna	- ul. Krucza - ul. Kruśliwiecka - ul. Kujawska - ul. Kwiatowa - ul. Kaźmierskiego Tadeusza - ul. Lniana - ul. Łubinowa - ul. Mątewska - ul. Makowa - ul. Modrakowa - ul. Marcinkowskiego Karola od nr 51 do końca - ul. Marulewska od nr 47 do końca - ul. Milenijna - ul. Mikorzyńska - ul. Maćkowskiego Jana Karola - ul. Mostowa - ul. Niezapominajki - ul. Nizinna - ul. Notecka - ul. Objazdowa - ul. Obwodowa - ul. Oliwkowa - ul. Osiedle Bydgoskie - ul. Ogrodowa - ul. Orłowska od nr 83 do końca - ul. Piękna - ul. Pakoska - ul. Rtm. Pileckiego Witolda
--	--

- ul. Kolejowa - ul. Konwaliowa - ul. Kocikowskiego Witolda - ul. Kościelskiego Józefa - ul. Popowicka - ul. Ponińskiego Edwarda - ul. Przemysłowa - ul. Przybyszewskiego Stanisława - ul. Posadzego Franciszka - ul. Pszeniczna - ul. Poznańska od 225 do końca - ul. Rakowicza Daniela - ul. Rąbińska - ul. Radosna - ul. Reymonta Władysława - ul. Rogowa - ul. Rolna - ul. Równinna - ul. Ruciana - ul. Rumiankowa - ul. Ranusa Sylwestra - ul. Rzemieślnicza - ul. Rzepakowa - ul. Rzeczna - ul. Słoneczna - ul. Słonecznikowa - ul. Skryta - ul. Snarskiego Bogdana - ul. Spornego Wiktora	- ul. Pogodna - ul. Pokojowa - ul. Polna - ul. Sroczyńskiego Stanisława - ul. Sodowa - ul. Szparagowa - ul. Stolarska - ul. Szosa Bydgoska - ul. Szklarska - ul. Szymborska od nr 86 - ul. Torowa - ul. Towarowa - ul. Tulipanowa - ul. Unii Europejskiej - ul. Wierzbowa - ul. Wapienna - ul. Warsztatowa - ul. Wiejska - ul. Wielkopolska - ul. Wrzosowa - ul. Znanińskiego Adama - ul. Zielna - ul. Zamknięta - ul. Żytia
--	---